

Anforderungsprofil für den Ankauf von Logistik- und Unternehmensimmobilien

Stand 11-2018

Investitionsvolumen	- ab 3 Mio. €
Grundstück/Hallenfläche	- ab 15.000 m ² Grundstücksfläche - ab 5.000 m ² Hallenfläche
Baurecht	- B-Plan-Ausweisung als GI oder GE - 24 h Betrieb sollte möglich sein
Techn. Anforderungen	- bei Bestandsobjekten mind. 5 t Bodenbelastung pro m ² und 8 m UKB - ausreichend Ladetore oder die Möglichkeit, diese nachzurüsten - Lager auf Rampenhöhe oder die Möglichkeit, diese herzustellen - ca. 35 m tiefe Freifläche vor den Toren - geringer Büroanteil (Richtwert < 10%)
Standort	- Ballungsräume / Top-Logistikregionen - Hamburg, Rhein-Ruhr/Niederrhein, Rhein-Main, Stuttgart, München
Verkehrsanbindung	- gute Anbindung an die Hauptverkehrsstränge oder (über-) regionale Anschlussstellen (Autobahn und Bundesstraßen) - mehrere Zufahrtsstraßen zum Standort vorhanden, die für LKW-Verkehr geeignet sind - Bahnanschluss möglich - ÖPNV-Anschluss
Vermietung	- > 5 Jahre Restlaufzeit des Mietvertrages
Sonstiges	- Expansionsmöglichkeiten bevorzugt

Kontakt

Jessica Sauer
Tel. 040 3198 1263
j.sauer@ixocon.de

Thomas Stricker
Tel. 040 3198 1207
t.stricker@ixocon.de